



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NEAPMOKESTINAMOJO DYDŽIO IR MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 28 d. Nr. TS-318

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo 3 straipsnio 2, 3 dalimis, Kėdainių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje – 450 000 eurų.

2. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje, taikomus apskaičiuojant ir deklaruojant 2026 metų, taip pat vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokestį:

2.1. pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai šio sprendimo 1 punkte nustatytą neapmokestinamąjį dydį – 0,1 procento;

2.2. mažoms ir labai mažoms įmonėms, atitinkančioms Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo kriterijus, – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

2.3. inžineriniams statiniams – atsinaujinančios energijos vėjo jėgainėms – 3 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

2.4. nekilnojamajam turtui, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 5 ir 6 dalyse nustatytus tarifus, – 5 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

2.5. kitam nekilnojamam turtui, nenurodytam šio sprendimo 2.1–2.4 papunkčiuose, – 0,8 procentą nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

3. Pripažinti netekusiu galios Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. TS-149 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo“.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis